ATA FINAL

Centro Universitário Municipal de Franca - Uni-FACEF
Centro Universitário Municipal de Franca - Uni-FACEF
Leilão Eletrônico - 00326/2026

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS. LOCALIZADO: NA AVENIDA HUGO BETTARELLO, NO PERÍMETRO URBANO DE FRANCA/SP. ÁREA DO TERRENO: 7.389,23 M².	R$ 7.030.000,00	1,00	SVÇ	Aceito

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
15/09/2026 - 10:22	DFD_Processo_326_2026_Leilao_02_2026_REVISADO.pdf
15/09/2026 - 10:22	ETP_Processo_326_2026_Leilao_02_2026_REVISADO 14092026.pdf
15/09/2026 - 10:22	Mapa_de_Riscos_Processo_326_2026_Leilao_02_2026_REVISADO 14092026.pdf
15/09/2026 - 10:22	TERMO_DE_REFERENCIA_Processo_326_2026_Leilao_02_2026_Revisado14092026.pdf
15/09/2026 - 10:22	Lei 9831 - Autorização de Venda de Terreno.pdf
15/09/2026 - 10:22	AVALIAÇÃO.pdf
15/09/2026 - 10:40	EDITAL TERRENO.pdf

Mensagens Enviadas pelo Leiloeiro

Data	Assunto	Frase
06/10/2026 - 09:47:47	Negociação aberta para o processo 00326/2026	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 00326/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Participante	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Terreno urbano sem benfeitorias. Localizado: na Avenida Hugo Bettarello, no perímetro urbano de Franca/SP. Área do Terreno: 7.389,23 m².	PADUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	N/C	N/C	7.031.000,00	1,00	7.031.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de Inexistência de Impeditivos	Declaro para os devidos fins legais, em cumprimento ao exigido no edital, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de Responsabilidade sobre propostas	Declaro para os devidos fins legais, manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, conforme art. 155, inciso V, da Lei 14.133/2021.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7° da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 08/10/2026 às 13:57:51.
Código verificador: 19F1A00

0001 - Terreno urbano sem benfeitorias.
Localizado: na Avenida Hugo Bettarello, no perímetro urbano de Franca/SP.
Área do Terreno: 7.389,23 m².

Participante	CNPJ/CPF	Data	Lance	Valor Total	LC 123/2006
PADUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	01.350.233/0001-87	06/10/2026 - 09:06:56	R$7.031.000,00	R$ 7.031.000,00	Não

Validade das Propostas

Participante	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
PADUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	01.350.233/0001-87	0 dias

Lances Enviados

0001 - Terreno urbano sem benfeitorias.
Localizado: na Avenida Hugo Bettarello, no perímetro urbano de Franca/SP.
Área do Terreno: 7.389,23 m².

Data	Valor	CNPJ	Situação
06/10/2026 - 09:06:56	7.031.000,00 (proposta)	01.350.233/0001-87 - PADUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	Válido

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
07/10/2026 - 12:35	- -	- -

Classificação Parcial

0001 - Terreno urbano sem benfeitorias.
Localizado: na Avenida Hugo Bettarello, no perímetro urbano de Franca/SP.
Área do Terreno: 7.389,23 m².

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação [1]	Valor Global
1º	PADUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	01.350.233/0001-87	Arrematante	7.031.000,00

[1] Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
06/10/2026 - 09:32:13	Leiloeiro	Bom dia, prezados, agradeço a participação de todos.
06/10/2026 - 09:34:42	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
06/10/2026 - 09:35:04	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
06/10/2026 - 09:35:04	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
06/10/2026 - 09:35:04	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R$ 10.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
06/10/2026 - 09:36:31	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo leiloeiro.
06/10/2026 - 09:46:33	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
06/10/2026 - 09:47:47	Sistema	O item 0001 teve como arrematante PADUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - DEMAIS com lance de R$ 7.031.000,00.
06/10/2026 - 09:47:47	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
06/10/2026 - 09:48:34	Leiloeiro	Bom dia, pessoal
06/10/2026 - 09:49:07	Leiloeiro	Solicitamos os documentos ao arrematante
06/10/2026 - 09:49:52	Leiloeiro	envio no e-mail compras@facef.br
06/10/2026 - 09:58:36	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo leiloeiro para 06/10/2026 às 12:00.

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 08/10/2026 às 13:57:51.
Código verificador: 19F1A00

06/10/2026 - 12:21:49	Sistema	Para o item 0001 o arrematante vencedor foi o participante PADUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA.
06/10/2026 - 12:24:56	Leiloeiro	Segue o link: https://drive.google.com/drive/folders/1nI2lkgcF-xz9wyKbWPfZl0JoGS2puf5v?uspsharing
06/10/2026 - 12:25:25	Leiloeiro	para acesso aos documentos do processo para análise.
06/10/2026 - 12:26:00	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo leiloeiro para 07/10/2026 às 12:35.
06/10/2026 - 12:26:28	Leiloeiro	Fica aberto o prazo intenção de recursos até 07/10 Às 12:35
07/10/2026 - 14:39:28	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.

Documento assinado digitalmente
gov.br
BRUNA FERREIRA MACARINI PEREIRA
Data: 13/10/2026 09:11:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Bruna Ferreira Macarini Pereira

Leiloeiro

Documento assinado digitalmente
gov.br
BRUNA FERREIRA MACARINI PEREIRA
Data: 13/10/2026 09:10:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Bruna Ferreira Macarini Pereira

Apoio

EDUARDO CINTRA SANTOS:45952844898
Assinado de forma digital por EDUARDO CINTRA SANTOS:45952844898
Dados: 2026.10.08 15:09:31 -03'00'

EDUARDO CINTRA SANTOS

Apoio

JOAO ANTONIO BIANCO:40470213850
Assinado de forma digital por JOAO ANTONIO BIANCO:40470213850
Dados: 2026.10.08 15:41:54 -03'00'

JOÃO ANTONIO BIANCO

Apoio

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS
A autenticidade do documento pode ser verificada no site https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br
Documento gerado eletronicamente no Portal de Compras Públicas em 08/10/2026 às 13:57:51.
Código verificador: 19F1A00