TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 49/2024-3

Terceiro Termo Aditivo de contrato nº 49/2024 que entre si celebram o **Centro Universitário Municipal de Franca - Uni-FACEF** e a empresa **H.E. Manutenção Predial e Comercio de Produtos para Obra Ltda**.

Aos trinta dias de outubro do ano de dois mil e vinte e seis, de um lado o **Centro Universitário Municipal de Franca - Uni-FACEF** inscrito no CNPJ sob n.º 47.987.136/0001-09 com sede à Av. Ismael Alonso y Alonso nº. 2400, São José, Franca, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu Reitor, **Sr. José Alfredo de Pádua Guerra**, brasileiro, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 162.120.928-85, a seguir denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa **H.E. Manutencao Predial e Comercio de Produtos para Obra Ltda**, inscrita no CNPJ sob o número 23.568.928/0001-72, estabelecida na Rua Angelo Verzola, nº 104, Parque Florestal, CEP 14.406-179, cidade de Franca, no Estado de São Paulo, neste ato representada por **Cleomar Aparecido Seco**, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.933.142-0, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 045.116.738-45, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, e de acordo com o que consta no Processo nº 99/2024, relativo ao Processo de Pregão Eletrônico nº 04/2024, vem celebrar o presente TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO regido pela Lei Federal nº 14.133/2021, e alterações posteriores, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto deste TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 49/2024 é a prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, conforme Art. 107 da Lei nº 14.133/2021 e reajuste inflacionário conforme índice IPOP - Índice de Preços de Obras Públicas, na subdivisão Índice de Serviços Gerais com Predominância de Mão de Obra (SGPMO) do Estado de São Paulo de 5,01% (cinco inteiros e um centésimo por cento).

ITEM	UN.	QUANT.	DESCR.	VR. POR HORA	VR. TOTAL
01	Hora	3.125	Contratação de Serviços de Manutenção Predial compreendendo a Prestação de Serviços de Operação, Apoio, Assessoramento Técnico, Supervisão, Manutenção Preventiva, Preditiva, Corretiva e Emergencial, nos termos Previstos em edital, nas unidades do Centro Universitário	R$ 123,87	R$ 387.093,75

			Municipal de Franca – Uni-FACEF e outros locais onde o Uni-FACEF mantenha suas atividades de Ensino, Pesquisa ou Extensão, bem como outros imóveis pertencentes ao Uni-FACEF - Prestados por Profissional de equipe eventual pertencente à categoria profissional qualificado (Serviços de Carpintaria; Serviços de Eletricista; Serviços de Encanador; Serviços de Jardinagem; Serviços de Pedreiro; Serviços de Pintor; Serviços de Serralheiro; Serviços de Servente; Serviços Gerais; Serviços de Soldador e afins)		
VALOR TOTAL (trezentos oitenta e sete mil, noventa e três reais e setenta e cinco centavos.				R$ 387.093,75	

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS

Ficam ratificadas as demais Cláusulas do Contrato original firmado em 01/11/2024, primeiro aditivo firmado em 03/10/2025 e segundo aditivo firmado em 24/10/2025.

CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E DO FORO

Fica eleito o Foro de Franca/SP, com renúncia expressa de quaisquer outros, para dirimir questões resultantes ou relativas à aplicação deste contrato ou execução do ajuste, não resolvidas na esfera administrativa.

E por estarem justas e concordes, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, obrigando-se por si e por seus sucessores, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, para que surtam todos os efeitos de direito.

Franca, 24 de outubro de 2025.

JOSE ALFREDO DE PADUA GUERRA:16212092885
Assinado de forma digital por JOSE ALFREDO DE PADUA GUERRA:16212092885
Dados: 2026.11.03 09:32:26 -03'00'

Prof. Dr. José Alfredo de Pádua Guerra
Reitor do Uni-FACEF

gov.br Documento assinado digitalmente
CLEOMAR APARECIDO SECO
Data: 02/11/2026 21:09:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Cleomar Aparecido Seco
H.E. Manutenção Predial e Comercio de Produtos para Obra Ltda.

Testemunhas:

FLAVIO HENRIQUE DE OLIVEIRA COSTA:10022606637
Assinado de forma digital por FLAVIO HENRIQUE DE OLIVEIRA COSTA:10022606637
Dados: 2026.11.05 11:15:46 -03'00'

Nome: Flávio Henrique de Oliveira Costa
CPF: 100.226.066-37

gov.br Documento assinado digitalmente
LAURA ORSINI SECO
Data: 02/11/2026 21:12:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Nome: Laura Orsini Seco
CPF: 442.570.288-31